

หลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาวิชาการจัดการ
Master of Business Administration Program in Management
แขนง/กลุ่มวิชา การจัดการอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Management)

วัน-เวลาในการดำเนินการเรียนการสอน

นอกวัน – เวลาราชการ (ระบุ) วันพฤหัสบดี เวลา 18.00 – 21.00 น. และวันเสาร์ – วันอาทิตย์

การจัดการเรียนการสอนแบ่งเป็น 2 ภาคการศึกษาต่อปี (หลักสูตร 2 ปี)

จำนวนหน่วยกิตที่เรียนตลอดหลักสูตร

แผน ก 2 (วิทยานิพนธ์ 12 หน่วยกิต)	40 หน่วยกิต (และวิชาเสริมพื้นฐาน 4 หน่วยกิต)
แผน ข (การค้นคว้าอิสระ 3 หน่วยกิต)	40 หน่วยกิต (และวิชาเสริมพื้นฐาน 4 หน่วยกิต)

ค่าลงทะเบียนเรียน

ค่าหน่วยกิต หน่วยกิตละ	3,000 บาท
ค่าบำรุงการศึกษา ภาคการศึกษาละ	25,000 บาท
ค่าบำรุงพิเศษ ภาคการศึกษาละ	3,750 บาท
ค่าลงทะเบียนวิชาภาษาอังกฤษหากสอบไม่ผ่านตามเกณฑ์	
LNG 550	2,000 บาท
LNG 600	3,000 บาท

เกณฑ์คะแนนภาษาอังกฤษสำหรับยกเว้นการเรียนวิชาภาษาอังกฤษ

คะแนน Test of English for Thai Engineers and Technologists (TETET)

คะแนน < 3.5	เรียน LNG550 และ LNG600
คะแนน 3.5 เป็นต้นไป	เรียน LNG600
คะแนน 4.5 เป็นต้นไป	ยกเว้นการเรียน และ/หรือ
คะแนน TOEFL iBT 72 ขึ้นไป	ยกเว้นการเรียน
คะแนน IELTS 5.5 ขึ้นไป	ยกเว้นการเรียน

โครงสร้างหลักสูตร

แผน ก 2 (ทำวิทยานิพนธ์)

ก. หมวดวิชาเสริมพื้นฐาน	4	หน่วยกิต (ไม่นับหน่วยกิต)
ข. หมวดวิชาบังคับ	16	หน่วยกิต
ค. หมวดวิชาแกน	12	หน่วยกิต
ง. หมวดวิชาเลือก	-	หน่วยกิต
จ. วิทยานิพนธ์	12	หน่วยกิต

แผน ข (การค้นคว้าอิสระ 3 หน่วยกิต)

ก. หมวดวิชาเสริมพื้นฐาน	4	หน่วยกิต (ไม่นับหน่วยกิต)
ข. หมวดวิชาบังคับ	16	หน่วยกิต
ค. หมวดวิชาแกน	12	หน่วยกิต
ง. หมวดวิชาเลือก	9	หน่วยกิต
จ. การค้นคว้าอิสระ	3	หน่วยกิต

รายวิชา

	ก. หมวดวิชาเสริมพื้นฐาน	4 หน่วยกิต (ไม่นับหน่วยกิต)
BUS 515	หลักการจัดการบัญชีสำหรับผู้บริหาร (Accounting Principles for Executives)	2 หน่วยกิต (S/U)
BUS 601	ภาษาอังกฤษเพื่อการสื่อสารทางธุรกิจ (English for Business Communication)	2 หน่วยกิต (S/U)
	ข. หมวดวิชาบังคับ	16 หน่วยกิต
BUS 617	การวิเคราะห์โครงการลงทุน (Project Feasibility Analysis)	3 หน่วยกิต
BUS 634	ธรรมาภิบาลองค์กรและความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Governance and Social Responsibility)	1 หน่วยกิต
BUS 635	กลยุทธ์การเข้าสู่ตลาด (Market Entry Strategy)	3 หน่วยกิต
BUS 636	กลยุทธ์เพื่อการเติบโตทางธุรกิจอย่างยั่งยืน (Strategy for Sustainable Business Growth)	3 หน่วยกิต
BUS 641	กระบวนการองค์กรและการจัดการทรัพยากรบุคคล	3 หน่วยกิต

	(Organizational Process and Human Resource Management)	
BUS 653	การจัดการกระบวนการธุรกิจ	2 หน่วยกิต
	(Business Process Management)	
BUS 654	การวิจัยทางธุรกิจ	1 หน่วยกิต
	(Business Research)	
	ค. หมวดวิชาแกน	12 หน่วยกิต
REM 631	นโยบายและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต
	(Policy and Law related to Real Estate Development)	
REM 651	การศึกษาความเป็นไปได้เพื่อโครงการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต
	(Feasibility Study for Real Estate Development Project)	
REM 652	การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และ การดำเนินการเชิงกลยุทธ์	3 หน่วยกิต
	(Real Estate Project Development and Strategic Implementation)	
REM 691	สัมมนาแนวโน้มและทิศทางการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต
	(Seminar in Real Estate Development Trend and Direction)	
	ง. หมวดวิชาเลือก (สำหรับแผน ข)	9 หน่วยกิต
REM 601	หัวข้อพิเศษ 1	3 หน่วยกิต
	(Special Topic I)	
REM 602	หัวข้อพิเศษ 2	3 หน่วยกิต
	(Special Topic II)	
REM 621	กลยุทธ์การตลาดสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต
	(Strategic Marketing for Real Estate Project)	
REM 632	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อการพัฒนาโครงการ	3 หน่วยกิต
	(Environmental Impact Assessment on Project Development)	
REM 641	นวัตกรรมอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต
	(Real Estate Innovation)	

XXX XXX วิชาเลือกที่เปิดสอนโดยบัณฑิตวิทยาลัยฯ และได้รับ 3 หน่วยกิต
 ความเห็นชอบจากอาจารย์ที่ปรึกษาและผู้สอน
 (Electives offered by the GMI and approved by
 the advisor and lecturer)

หมายเหตุ: นักศึกษาแผน ข. จะต้องเรียนวิชาเลือกอย่างน้อย 9 หน่วยกิต จากแขนง/กลุ่มวิชาของ
 ตนเอง หรือเลือกจากแขนง/กลุ่มวิชาอื่นที่คณะเปิดสอน

จ. วิทยานิพนธ์ (สำหรับแผน ก) และการค้นคว้าอิสระ (สำหรับแผน ข)

- สำหรับแผน ก2 (วิทยานิพนธ์ 12 หน่วยกิต)

GMI 691 วิทยานิพนธ์ 12 หน่วยกิต
 (Thesis)

- สำหรับแผน ข (การศึกษาค้นคว้าอิสระ 3 หน่วยกิต)

GMI 693 การค้นคว้าอิสระ 3 หน่วยกิต
 (Independent Study)

ฉ. หมวดวิชาภาษาอังกฤษ

ไม่นับหน่วยกิต

LNG 550 วิชาปรับปรุงภาษาอังกฤษสำหรับนักศึกษา
 ระดับบัณฑิตศึกษา 2 หน่วยกิต (S/U)
 (Remedial English Course for Post Graduate Students)

LNG 600 วิชาภาษาอังกฤษระหว่างการเรียนในหลักสูตร
 สำหรับนักศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา 3 หน่วยกิต (S/U)
 (In-sessional English Course for Post Graduate Students)

หมายเหตุ นักศึกษาต้องเรียนวิชา LNG 550 และ/หรือ LNG 600 ทั้งนี้การยกเว้นขึ้นอยู่กับระดับ
 คะแนนการทดสอบและเงื่อนไขตามที่คณะศิลปศาสตร์กำหนด

คำอธิบายรายวิชา

หมวดวิชาเสริมพื้นฐาน

BUS 515 หลักการจัดการบัญชีสำหรับผู้บริหาร (Accounting Principles for Executives)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

วิชานี้ครอบคลุมเนื้อหาเกี่ยวกับหลักการบัญชีเบื้องต้น งบการเงิน การแปลความหมายและใช้ประโยชน์จากงบการเงินประเภทต่างๆ ของกิจการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการระบุหรือทราบถึงปัญหาทางธุรกิจจากข้อมูลในงบการเงิน เพื่อนักศึกษาสามารถนำข้อมูลทางบัญชีต่างๆ เหล่านี้ไปใช้ประโยชน์ได้ในการวางแผนควบคุม วัดผลการดำเนินงาน และตัดสินใจในแง่มุมต่างๆ ด้านการจัดการภายในองค์กร

This course covers the introductory accounting concepts, financial statements, interpretation, and utilization of company's financial statements, especially business problem identification from financial information. Students could then formulate strategies, measure performance, and make decision related to key business operations.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถระบุประเด็นในภาพรวมและประเด็นสำคัญของการดำเนินธุรกิจและเชื่อมโยงถึงรายงานทางการเงินที่สำคัญได้
2. สามารถวิเคราะห์ปัญหาทางธุรกิจที่สำคัญได้โดยอาศัยข้อมูลจากงบการเงิน
3. สามารถสื่อสารข้อมูลจากงบการเงินพร้อมนัยต่อธุรกิจที่สำคัญต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

BUS 601 ภาษาอังกฤษเพื่อการสื่อสารทางธุรกิจ (English for Business Communication)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

วิชานี้พัฒนาทักษะการอ่าน การเขียน การฟังและการพูดภาษาอังกฤษเพื่อการสื่อสารในบริบทที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ ตลอดรายวิชานี้ นักศึกษาจะได้ฝึกทักษะการอ่านเพื่อทำความเข้าใจ การสรุปประเด็น การเขียนรายงานและสรุปรายงาน การนำเสนออย่างมีประสิทธิภาพ และการมีส่วนร่วมในการสนทนาธุรกิจ

This course develops English skills for communicative purposes in business context, including reading, writing, listening, and speaking. Skills on reading comprehension,

summarizing reports, making presentations, and discussing on business-related issues are focused and to be practiced throughout the course.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถอธิบายบริบทการดำเนินธุรกิจต่างๆ และความสำคัญของทักษะการสื่อสารเชิงธุรกิจได้
2. สามารถสื่อสารภาษาอังกฤษทั้งการพูด การฟัง การอ่าน และการเขียน ได้ตามวัตถุประสงค์ต่างๆ ทางธุรกิจ (Communication)

หมวดวิชาบังคับ

BUS 617 การวิเคราะห์โครงการลงทุน (Project Feasibility Analysis)

วิชาบังคับก่อน : BUS 515 หรือได้รับความเห็นชอบจากผู้สอน

วิชานี้จะเปิดมุมมองเกี่ยวกับแนวโน้มการพัฒนาของโลก และนโยบายของประเทศ จากนั้น จะกล่าวถึงภาพรวมของการวางแผนกลยุทธ์ โดยจะเริ่มปูพื้นฐานเกี่ยวกับองค์ประกอบต่างๆ เช่น พันธกิจ วิสัยทัศน์ เป้าประสงค์ การประเมินสภาพแวดล้อมเชิงยุทธศาสตร์ แนะนำเครื่องมือในการวางแผนกลยุทธ์ในการเข้าสู่ตลาด รวมทั้งเข้าใจหลักการในการวิเคราะห์โครงการลงทุน โดยเริ่มต้นจากการคำนวณมูลค่าของเงินตามเวลา การวิเคราะห์กระแสเงินสด การตัดสินใจเลือกลงทุนโครงการด้วยเครื่องมือหรือมาตรวัดทางการเงินต่างๆ ที่เหมาะสม ตลอดจนการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการเมื่อปัจจัยที่ใช้ประกอบการวิเคราะห์เปลี่ยนแปลงไป

This course starts with an examination of global mega-trend and its connections with national development roadmap. It then covers the overview of strategic management including organizational mission, vision, goal setting, environmental assessment, and techniques to enter market and capture target customers. In addition, this course aims students to understand the principles of project feasibility analysis. The content starts from the concepts of time value of money, project cash flow analysis, and decision making from appropriate financial tools or measures. In addition, the validation of project feasibility when assumption changes is also included.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถเลือกใช้ข้อมูลหรือหลักฐานเชิงประจักษ์ประกอบการตัดสินใจเพื่อผลประโยชน์ทางธุรกิจได้อย่างเหมาะสม

2. สามารถวิเคราะห์โอกาสทางธุรกิจ (Opportunistic skill) ภายใต้การเปลี่ยนแปลงและในสภาวะแวดล้อมทางธุรกิจต่าง ๆ
3. สามารถประยุกต์ใช้เครื่องมือทางการเงินเพื่อวิเคราะห์แต่ละกระบวนการของการเข้าสู่ตลาดและความเป็นไปได้ทางธุรกิจ

BUS 634 ธรรมาภิบาลองค์กรและความรับผิดชอบต่อสังคม
(Corporate Governance and Social Responsibility)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

วิชานี้กล่าวถึงหลักการธรรมาภิบาล 4 ด้าน คือ ความรับผิดชอบต่อสังคม ความพร้อมที่จะให้ตรวจสอบความโปร่งใส และความเป็นธรรม บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร คณะผู้บริหารในระดับแต่ละระดับ บทบาทของคณะกรรมการตรวจสอบต่างๆ บทบาทจรรยาบรรณในกระบวนการธรรมาภิบาล เครื่องมือและเทคนิคที่ใช้ทำให้เกิดความโปร่งใส และเป็นไปตามข้อตกลง นอกจากนี้จะกล่าวถึงเครื่องมือและกรอบการดำเนินงานเพื่อบูรณาการงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมเข้ากับกระบวนการวางแผนกลยุทธ์ขององค์กร การบริหารงานและการตัดสินใจ เพื่อการเพิ่มคุณค่าให้กับธุรกิจและภารกิจ และสังคมไปด้วยกัน

The course discusses the four pillars of governance including responsibility, accountability, transparency, and fairness. The principle of corporate governance, legal and regulatory environment for securities markets and investors are discussed. The roles and the responsibilities of the governing board of directors, the audit committee, and management at different levels are discussed. The role of ethics in the governance process, and tools for governance compliance and transparency are given. Practical tools and frameworks for integrating social responsibility as part of a company's strategic planning, decision-making and general management, with the goal of adding value to both the business and the society as a whole are discussed.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถระบุประเด็นสำคัญของหลักธรรมาภิบาลที่ธุรกิจพึงปฏิบัติตามได้
2. สามารถอธิบายกระบวนการสร้างธรรมาภิบาล ตลอดจนคุณธรรม และจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ

BUS 641 กระบวนการองค์กรและการจัดการทรัพยากรบุคคล
(Organizational Process and Human Resource Management)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

วิชานี้ ต้องการให้ผู้เรียนมีความสามารถเพิ่มขึ้นในการปฏิบัติงานภายใต้องค์ประกอบต่างๆ ขององค์กร โดยมีการเสนอเครื่องมือ แนวคิด และทฤษฎี ในการจัดการองค์กร การวิเคราะห์องค์กร ตลอดจนการนำองค์กรในอนาคต รวมถึงการศึกษาลักษณะ ทักษะ พื้นฐานพฤติกรรม คุณค่า ทศนคติ และความพึงพอใจในการทำงานของปัจเจกบุคคล หลักการสร้างแรงจูงใจและผลงาน การนำไปประยุกต์ใช้ พื้นฐานพฤติกรรมกลุ่ม การติดต่อสื่อสารและการตัดสินใจกลุ่ม ความเป็นผู้นำ ความขัดแย้ง การต่อรอง การออกแบบองค์กร

This course enhances students' ability to take effective action in complex organizational settings by providing the analytic tools needed to analyze, manage, and lead the organizations of the future. IT focuses on the importance of the organizational context in influencing which individual styles and skills are effective. Individual behavior, value, attitudes and job satisfaction, role of motivation and performance, group behavior, communication and decision making in group, leadership, conflict, negotiation and organizational design.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถอธิบายแนวคิดการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลที่สอดคล้องกับเป้าหมายทางธุรกิจ
2. แสดงออกถึงคุณลักษณะของความเป็นผู้นำ (Leadership) และสามารถร่วมทำงานกับผู้อื่นทั้งในบริบทของผู้นำและผู้ตามได้
3. สามารถประสานงานร่วมกับผู้อื่นในการทำงานเป็นทีมเพื่อให้บรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ร่วมกัน (Collaboration)

หมวดวิชาแกน

แขนง/กลุ่มวิชาการจัดการอสังหาริมทรัพย์

REM 631 นโยบายและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
(Policy and Law related to Real Estate Development)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

วิชานี้เน้นการศึกษาทฤษฎี แนวคิด และกระบวนการในการกำหนดนโยบาย และนำนโยบายไปสู่การปฏิบัติ การออกกฎหมายและการกำหนดมาตรการ ตลอดจนระเบียบข้อบังคับ ประเด็นในกฎหมายประเภทต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น กฎหมายเกี่ยวกับกฎหมายจัดสรรและพัฒนาที่ดิน

กฎหมายอาคาร กฎหมายผังเมือง กฎหมายด้านพลังงาน กฎหมายสิ่งแวดล้อม กฎหมายวิชาชีพ และกฎหมายภาษี เป็นต้น โดยการศึกษาจะครอบคลุมปรัชญา และแนวคิดที่สำคัญของกฎหมาย รวมทั้งประเด็นการปฏิบัติในข้อกฎหมายที่ส่งผลต่อการดำเนินการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ การศึกษายังครอบคลุมถึงรูปแบบสัญญา การร่างสัญญา ข้อตกลง และการขจัดข้อโต้แย้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามสัญญา

This course provides the understanding of policy concept, policy formulation and implementation, and all relevant laws concerning real estate development such as urban planning, construction and building, the environment, energy, professional ethics, taxation, etc. The course emphasizes on philosophy and law concept including practical issue affecting real estate project implementation. In addition, the Subject will also cover various forms of construction contracts and drafting, contractual agreement, and how to avoid conflicts caused by the contents of contract.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถอธิบายทฤษฎี แนวคิด ระเบียบข้อบังคับ ประเด็นในกฎหมายประเภทต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2. สามารถระบุประเด็นสำคัญต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอสังหาริมทรัพย์แต่ละประเภท โดยมองเห็นภาพรวมและความเชื่อมโยงของส่วนต่างๆ จนนำไปสู่การกำหนดรูปแบบของโครงการได้
3. แสดงออกถึงดุลยพินิจที่เหมาะสมเกี่ยวกับคุณธรรม จริยธรรม ระเบียบข้อบังคับ และกฎหมายที่นำไปใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

REM 651 การศึกษาความเป็นไปได้เพื่อโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Feasibility Study for Real Estate Development Project)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

วิชานี้ครอบคลุมการศึกษาการวิเคราะห์ความเป็นไปได้เพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ด้านนโยบาย กฎหมาย เศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรม เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม โดยการศึกษาเครื่องมือต่างๆ ที่นำมาใช้ในการวิเคราะห์ ได้แก่ SWOT Analysis การวิเคราะห์ทางการตลาด การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการก่อสร้างการวิเคราะห์ทางด้านกฎหมายและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงสภาพทางสังคมและวัฒนธรรมในท้องถิ่น และการวิเคราะห์ทางการเงิน ที่สะท้อนถึงการวางแผนงบประมาณที่มีประสิทธิภาพของโครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งในระยะเริ่มต้น ระยะปานกลาง และระยะยาว ตลอดระยะเวลาการสนับสนุนสินเชื่อโครงการ

This course covers feasibility studies for real estate projects regarding government policy, law, economics, socio-cultural issue, technology, and environment. It will provide

understanding of the feasibility study process from views of SWOT analysis, market analysis, construction feasibility assessment, law impact, socio-cultural and environmental impact, and financial analysis. Thus, this will reflect an effective capital budgeting plan for a real estate project in both short and long term given the loan term.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถอธิบายรายละเอียดของการศึกษาความเป็นไปได้เพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ด้านนโยบาย กฎหมาย เศรษฐกิจ สังคมและวัฒนธรรม เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
2. สามารถวิเคราะห์ข้อมูลจากการศึกษาด้วยเครื่องมือต่างๆ เพื่อนำไปสู่การตัดสินใจทางธุรกิจได้อย่างสมเหตุสมผล

REM 652 การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินการเชิงกลยุทธ์ (Real Estate Project Development and Strategic Implementation)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

วิชานี้เน้นการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินโครงการ กระบวนการพัฒนาและการลงทุนโดยเน้นกิจกรรมอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ การกำหนดกลยุทธ์การลงทุน การใช้วิธีกระแสเงินสดและการวิเคราะห์สัดส่วน การขอรับสินเชื่อโครงการและสินเชื่อหลังโครงการ การทำตลาดการวิเคราะห์ตลาด การวิเคราะห์ค่าเงินงบบุคเพื่อการพัฒนา การเลือกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน การตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ และกระบวนการกำหนดแผนเพื่อบรรลุเป้าหมายของการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการนำแผนไปสู่การปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ การจัดทำโครงการให้บรรลุความสำเร็จในการใช้พลังงานและทรัพยากรอย่างเหมาะสม จากมุมมองในเชิงสหวิทยาการ

This course introduces students the process of real estate project development, investment, and implementation. The Subject outlines and focuses on commercial activities, investment strategies, discounted cash flow, ratio analysis, pre- and post-project financing options, marketing and marketability analysis, portfolio strategy analysis, property selection, strategic decisions. This will help the students come out with plan to achieve the objectives of project development, including effective implementation in terms of using energy and resources appropriately with multidisciplinary perspectives.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถอธิบายกระบวนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และการดำเนินโครงการเชิงกลยุทธ์ให้ประสบความสำเร็จ
2. สามารถเสนอแนวทางหรือกลยุทธ์ในการสร้างโอกาสทางธุรกิจ การประเมินความเสี่ยงของธุรกิจ และแนวทางการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไปสู่ความยั่งยืน

REM 691 สัมมนาแนวโน้มและทิศทางการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Seminar in Real Estate Development Trend and Direction)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

วิชานี้เป็นการอภิปรายแนวโน้มและทิศทาง ปัจจัยและผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม เทคโนโลยี พลังงาน และสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งศึกษาวิธีการคิดวิเคราะห์อย่างเชื่อมโยงและการแก้ปัญหาการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์จากหลายมุมมอง ภายใต้การอภิปรายของกลุ่มวิทยากรจากหลากหลายสาขาวิชาการและวิชาชีพ นอกจากนี้ ยังจะมีการสัมมนาเชิงปฏิบัติการนอกสถานที่ ซึ่งเน้นการบูรณาการและแลกเปลี่ยนองค์ความรู้

This course discusses possible impacts from real estate development on trends, directions, factors and impacts on the economy, socio- culture, technology, energy, and environment. Students will learn how to analyze and systematically solve problems in developing real estate projects from multidisciplinary perspectives. In addition, seminars, workshops, and field trips with real-case practices would be organized.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถระบุประเด็นสำคัญเกี่ยวกับกระบวนการในการเรียนรู้แนวโน้มและทิศทางการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบการสัมมนาและในรูปแบบต่างๆ
2. สามารถวิเคราะห์ความเชื่อมโยงและนำเสนอแนวคิดนวัตกรรมสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์
3. สามารถเสนอแนวทางหรือกลยุทธ์จากการวิเคราะห์โครงการ และความต้องการของลูกค้าในการพัฒนาธุรกิจที่เหมาะสม เพื่อสร้างโอกาสทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หมวดวิชาเลือก

แขนง/กลุ่มวิชาการจัดการอสังหาริมทรัพย์

REM 601 หัวข้อพิเศษ 1

Special Topic I

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

วิชานี้นำเสนอหัวข้อที่น่าสนใจและอยู่ในความสนใจของวงการการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมิได้มุ่งเน้นเฉพาะผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น หากรวมถึงผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องและมีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม เพื่อศึกษา ทบทวน หาแนวทางแก้ไข ปรับปรุง สร้างบรรทัดฐานและมาตรฐานที่ดีและเป็นประโยชน์ต่อคนในชุมชน สังคม และประเทศชาติ โดยหัวข้อที่สำคัญในวิชานี้จะครอบคลุมในหลายมุมมอง เช่น รูปแบบสิ่งปลูกสร้างสาธารณูปโภค อาคาร ที่พักอาศัย ที่เหมาะสมกับยุคปัจจุบันและอนาคต วัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้างที่เหมาะสมกับภูมิอากาศและภูมิประเทศ การลดต้นทุน การประหยัดพลังงาน การบำรุงรักษาหรือไม่ต้องการการบำรุงรักษา และการสร้างเวทีการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ซึ่งกันและกัน

This course presents topics of interest and concerns of real estate development industry with focusing exclusively on the entrepreneurs and stakeholders. Discussion throughout the Subject will cover previous studies to explore rooms for improvement and generate best practice and standards in order to benefit to community, society and country. The major topics to be covered in this Subjects include a variety of aspects and perspectives for real estate development such as appropriate residential building, building facilities, and infrastructure that suit present and future trends, appropriate construction materials

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถอธิบายเกี่ยวกับกระบวนการ และขั้นตอนต่างๆในการก่อสร้างอาคาร แนวทางการบริหารโครงการก่อสร้าง ซึ่งส่งผลต่อระยะเวลา และต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2. สามารถระบุประเด็นสำคัญในการเลือกใช้ และบริหารจัดการวัสดุต่างๆในโครงการก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม และคุ้มค่าต่อการลงทุน

REM 602 หัวข้อพิเศษ 2

Special Topic II

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

วิชานี้นำเสนอหัวข้อที่น่าสนใจและอยู่ในความสนใจของวงการการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมิได้มุ่งเน้นเฉพาะผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น หากรวมถึงผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องและมีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม เพื่อศึกษา ทบทวน หาแนวทางแก้ไข ปรับปรุง สร้างบรรทัดฐานและมาตรฐานที่ดีและ เป็นประโยชน์ต่อคนในชุมชน สังคม และประเทศชาติ โดยหัวข้อที่สำคัญในวิชานี้จะครอบคลุมในหลายมุมมอง เช่น รูปแบบสิ่งปลูกสร้างสาธารณูปโภค อาคาร ที่พักอาศัย ที่เหมาะสมกับยุคปัจจุบันและอนาคต วัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้างที่เหมาะสมกับภูมิอากาศและภูมิประเทศ การลดต้นทุน การประหยัดพลังงาน การบำรุงรักษาต่ำหรือไม่ต้องการการบำรุงรักษา และการสร้างเวทีการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ซึ่งกันและกัน

This course presents topics of interest and concerns of real estate development industry with focusing exclusively on the entrepreneurs and stakeholders. Discussion throughout the Subject will cover previous studies to explore rooms for improvement and generate best practice and standards in order to benefit to community, society and country. The major topics to be covered in this Subjects include a variety of aspects and perspectives for real estate development such as appropriate residential building, building facilities, and infrastructure that suit present and future trends, appropriate construction materials and technology for the climate, cost reduction, energy saving, low maintenance and free maintenance required. The Subject will also provide a forum for knowledge sharing and learning from each other.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถอธิบายแนวคิดเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งในเรื่องขององค์ความรู้ใหม่ หรือองค์ความรู้เฉพาะทางในด้านต่างๆ
2. สามารถประยุกต์ใช้องค์ความรู้ที่เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อยกระดับขีดความสามารถในการแข่งขันทางธุรกิจขององค์กร

REM 621 กลยุทธ์การตลาดสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์
(Strategic Marketing for Real Estate Project)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

วิชานี้นำเสนอหัวข้อเกี่ยวกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ในฐานะของสินค้าที่จำเป็นจะต้องอาศัยกลยุทธ์ในการนำเสนอขายอย่างเป็นรูปธรรม เพื่อให้ได้มาซึ่งผลกำไรและความสำเร็จในทางธุรกิจ โดยการศึกษาจะมุ่งเน้นการผสมผสานความรู้ทางด้านออกแบบผลิตภัณฑ์และพฤติกรรมของผู้บริโภคเข้ากับการวิเคราะห์ปัจจัยทางการตลาด และนำมาเป็นองค์ประกอบในการกำหนดเกณฑ์การตัดสินใจ เพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการ และเป็นการลดความเสี่ยงต่อการล้มเหลวในเชิงธุรกิจของโครงการ

This course demonstrates real estate projects as assets which require strong strategic planning and sale management to maximize profit and business achievement. Key focus is on integration of product design and customer behavior with marketing factor analysis in order to draw decision criteria for responding to the need of entrepreneur and reduction in risk of project failure.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถอธิบายแนวคิด และทฤษฎีการจัดการทางการตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งตลาดในประเทศ และตลาดสำหรับชาวต่างประเทศ
2. สามารถระบุประเด็นสำคัญที่เกี่ยวกับหลักพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการจัดการทางการตลาด เช่น การจัดทำงบประมาณทางการตลาด อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย การเลือกสื่อให้เหมาะสมกับสินค้า การประมาณการยอดขาย อัตราการดูดซับทางการตลาด ฯลฯ
3. สามารถวิเคราะห์และพิจารณาตัดสินใจลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่างๆ ตามหลักวิชาทั้งด้านการตลาดและการเงิน เพื่อแสวงหาโอกาสทางธุรกิจ

REM 632 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อการพัฒนาโครงการ
(Environmental Impact Assessment on Project Development)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

วิชานี้เน้นการศึกษากฎหมาย มาตรฐาน และปัจจัยที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพของสิ่งแวดล้อมรวมทั้งการกำหนดขอบเขตและความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และการแสวงหาแนวทางการพัฒนาโครงการที่ดีกว่าด้วยการศึกษากรณีตัวอย่างการใช้เครื่องมือและวิธีการประเมินอย่างรัดกุมเพื่อให้เกิดประโยชน์กับการสร้างสรรค์สิ่งแวดล้อมที่ดีต่อคุณภาพชีวิตอย่างแท้จริง

This course will study about laws, standard and factors affecting the environment quality, all limitations, and potentials in developing real estate projects. Research and study in tools and evaluation methods through the selected cases of real estate improvement to generate and create life and environment quality will be focused.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถอธิบายองค์ประกอบของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างสรรค์สิ่งแวดล้อมที่ดีต่อคุณภาพชีวิตอย่างแท้จริง
2. สามารถอภิปรายประเด็นที่เกี่ยวกับคุณธรรมและจริยธรรมในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีต่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

REM 641 นวัตกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Innovation)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

ความสำคัญของการสร้างนวัตกรรมในองค์กรธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นเรื่องของการสร้างแนวทางใหม่แทนหลักการปฏิบัติแบบเดิมๆ และกระบวนการที่ทำซ้ำซาก การบริหารนวัตกรรมในองค์กร การส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาเชิงบูรณาการเพื่อเสริมสร้างขีดความสามารถในการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืน รวมถึง การศึกษานวัตกรรมทางเทคโนโลยี นวัตกรรมเชิงโครงสร้างองค์กร วัฒนธรรมองค์กร นวัตกรรมกลยุทธ์การตลาด และรูปแบบการบริหารแนวใหม่ โดยการส่งเสริมให้บุคลากรเกิดการเรียนรู้ การคิดอย่างสร้างสรรค์ การคิดนอกกรอบเพื่อสร้างความได้เปรียบในการแข่งขันเชิงธุรกิจ สร้างจินตนาการ แรงจูงใจ แรงบันดาลใจ (Inspiration) และปรับเปลี่ยนความเชื่อที่มีผลต่อพฤติกรรม (Mindset) ให้เกิดแก่บุคลากรในองค์กร

This course will examine the significance of real estate innovation by focusing on new approach to replace the traditional practices in real estate development, as well as innovation management, and integrated competencies to enhance business development towards sustainability. The Subject will also give students ideas about innovation in technology, innovation on organizational structure and corporate culture, innovative marketing strategies, and management model. Students will be encouraged to develop self-learning and creative thinking to create competitive advantages in business, and build up individual motivation and inspiration that will have an influence on individual mindset, so that organizations can adapt and survive in current competitive circumstances.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถอธิบาย แนวคิด ทฤษฎี นวัตกรรม และการประยุกต์ใช้กับสถานการณ์การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบบูรณาการ
2. สามารถเสนอแนวทางใหม่ในการประยุกต์ใช้นวัตกรรมทางเลือกสำหรับการพัฒนาโครงการ ทั้งทางด้าน การก่อสร้าง ด้านการตลาด ด้านการเงิน และด้านเทคโนโลยี

วิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ

GMI 691

วิทยานิพนธ์

(Thesis)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

เงื่อนไข : ทั้งนี้ต้องผ่านการเรียนในหลักสูตรนี้มาแล้วไม่ต่ำกว่า 18 หน่วยกิต หรือ ได้รับ

ความเห็นชอบจากอาจารย์ที่ปรึกษา

นักศึกษาจะได้ศึกษาองค์ความรู้ทางด้านการจัดการสำหรับการทำงานวิจัยภายใต้ควบคุมดูแลของอาจารย์ที่ปรึกษา วัตถุประสงค์ของวิชานี้เป็นการพัฒนาเครื่องมือหรือเทคนิคในการจัดการ หรือปรับปรุงองค์ความรู้ทางด้านการจัดการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการ หรือแก้ปัญหาในทางธุรกิจ หรือเพื่อการนำเสนอผลการวิจัยที่สำคัญอื่นๆ ในการจัดการ ซึ่งนักศึกษาจะได้รับการสนับสนุนให้นำเสนอหัวข้อในการวิจัย วัตถุประสงค์ของการทำวิจัย และวิธีการดำเนินการวิจัยภายใต้ขอบเขตและข้อจำกัดในการวิจัย

Students will be developed managerial skill and knowledge by conducting research projects under the supervision of faculty. Key objective of this course is to enable students to develop better techniques or analytical frameworks to improve the body of knowledge in management, especially to enhance managerial performance, resolve business problems, or provide other significant research findings in the area of management. At the final stage, students need to present research concepts, objectives, and methodologies by considering scope and limitations of research.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถอธิบายองค์ความรู้ของทฤษฎีเชิงลึกในสาขาวิชาเฉพาะ และสามารถประยุกต์ใช้ความรู้ดังกล่าวในการแก้ไขปัญหาทางธุรกิจขององค์กรที่สนใจได้
2. แสดงออกถึงกระบวนการหาคำตอบ โดยอาศัยข้อมูลหรือหลักฐานเชิงประจักษ์ที่ถูกต้อง เหมาะสม และเชื่อมโยงนำไปสู่การตัดสินใจทางธุรกิจได้อย่างสมเหตุสมผล
3. สามารถแสดงออกถึงหลักการดำเนินงานวิจัยที่ถูกต้องตามหลักจริยธรรมในการทำงานวิจัยได้อย่างถูกต้อง

4. สามารถสื่อสารเชิงวิชาการได้อย่างเหมาะสม ทั้งการพูด การเขียน ตลอดจนสามารถอภิปรายผลและนำเสนอข้อคิดเห็นหรือข้อโต้แย้งเพื่อสนับสนุนผลการศึกษาดูแลโดยมีการนำความรู้ ทฤษฎี หรือผลงานวิจัยที่ผ่านมาใช้ประกอบอย่างมีเหตุมีผลและสร้างสรรค์

GMI 693 การค้นคว้าอิสระ

(Independent Study)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

เงื่อนไข : ทั้งนี้ต้องผ่านการเรียนในหลักสูตรนี้มาแล้วไม่ต่ำกว่า 18 หน่วยกิต หรือ ได้รับ

ความเห็นชอบจากอาจารย์ที่ปรึกษา

ภายใต้การดูแลของอาจารย์ที่ปรึกษา นักศึกษาจะทำการศึกษาหัวข้อวิจัย หรือกรณีศึกษาทางธุรกิจด้วยตนเอง โดยนำองค์ความรู้เครื่องมือ หรือเทคนิคที่มีอยู่แล้วไปประยุกต์ใช้ ทั้งนี้ นักศึกษาจะต้องทำรายงานสรุปผลของการศึกษาหรือการปฏิบัติงานในตอนท้ายของภาคการศึกษาด้วย

Under the supervision of their supervisors, students will conduct a business case or research in the area of management by applying managerial knowledge, tools or techniques from a real-world application. A summary report is expected at the end of the semester.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถอธิบายองค์ความรู้ของทฤษฎีเชิงลึกในสาขาวิชาเฉพาะที่เชื่อมโยงกับปัญหาทางธุรกิจขององค์กรที่สนใจได้
2. แสดงออกถึงกระบวนการหาคำตอบ ที่ถูกต้องเหมาะสม และเชื่อมโยงนำไปสู่การตัดสินใจทางธุรกิจได้
3. สามารถแสดงออกถึงหลักการดำเนินงานวิจัยที่ถูกต้องตามหลักจริยธรรมในการทำงานวิจัยได้อย่างถูกต้อง
4. สามารถสื่อสารเชิงวิชาการได้อย่างเหมาะสม ทั้งการพูด การเขียน ตลอดจนสามารถอภิปรายผลและนำเสนอข้อคิดเห็น

หมวดวิชาภาษาอังกฤษ

LNG 550 วิชาปรับปรุงภาษาอังกฤษสำหรับนักศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา

(Remedial English Course for Post Graduate Students)

วิชาบังคับก่อน : ไม่มี

รายวิชานี้มุ่งเน้นปรับปรุงพื้นฐานภาษาอังกฤษ และทักษะที่จำเป็นของนักศึกษา เพื่อให้อยู่ในระดับที่สามารถเข้าเรียน วิชา LNG 600 ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนส่งเสริมให้นักศึกษาเกิดความมั่นใจในการใช้

ภาษาอังกฤษ ในด้านเนื้อหาวิชาไม่ได้กำหนดเนื้อหาที่แน่นอน แต่มุ่งเน้นการแก้ไขปัญหาการเรียนภาษาอังกฤษ ของนักศึกษา โดยเฉพาะประเด็นที่นักศึกษามีปัญหามากที่สุด นอกจากนี้ยังส่งเสริมให้นักศึกษาเรียนรู้การจัดการ การเรียนด้วยตนเอง อันเป็นการพัฒนาทักษะการเรียนรู้ภาษาอังกฤษ โดยไม่ต้องพึ่งครูผู้สอน

This course aims to instill the background language and skills necessary for undertaking LNG 600 and to raise the students' confidence in using English. There will be no predetermined focus of the course, but instead it will concentrate on those areas where the students are weakest and need most improvement. The classroom teaching and learning will be supported by self-directed learning to allow the students to improve their language and skills autonomously.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถสื่อสารภาษาอังกฤษทั้งการพูด การฟัง การอ่าน และการเขียนได้อย่างเหมาะสมกับกลุ่มเป้าหมายที่ แตกต่างกัน
2. สามารถระบุประเด็นสำคัญในบทความทางธุรกิจที่เป็นภาษาอังกฤษได้
3. สามารถประยุกต์ใช้ภาษาอังกฤษในรายวิชาอื่นๆ ได้

LNG 600 วิชาภาษาอังกฤษระหว่างการเรียนในหลักสูตรสำหรับนักศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา

(In sessional English Course for Post Graduate Students)

วิชาบังคับก่อน : LNG 550 Remedial English Course for Post Graduate Students or Pass grade from placement procedure

รายวิชานี้จัดสอนเพื่อพัฒนาให้นักศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา สามารถใช้ภาษาอังกฤษในการ เรียนในระดับของตนได้อย่างเหมาะสม โดยเน้นทักษะการฝึกปฏิบัติ แม้มุ่งเน้นหนักที่เนื้อหาไวยากรณ์โดยตรง แต่วิชานี้มุ่งเน้นการใช้ภาษาอังกฤษที่ตรงกับความต้องการ โดยเฉพาะด้านการอ่านและการเขียนซึ่งนักศึกษาต้อง ใช้ในการทำโครงการ ในรายวิชานักศึกษาจะได้ฝึกปฏิบัติขั้นตอนการทำโครงการ ตั้งแต่การหาข้อมูลอ้างอิง จนถึง การเขียนรอบสุดท้าย นอกจากนี้ นักศึกษาจะได้เรียนรู้กลยุทธ์การเรียน เพื่อฝึกทักษะการเรียนรู้ ภาษาอังกฤษด้วยตนเอง เพื่อนำไปใช้ในการสื่อสารที่แท้จริงนอกห้องเรียนต่อไป

This course aims to develop English language skills relevant to mature students in Graduate Degree Programs in Engineering, Science and Technology. It will be based on practical skills, but will not be yet another grammar course. Rather its focus will be on the real language demands, particularly in reading and writing, faced by students in the course of their

studies. It is project-focused and simulates the stages in preparing and presenting research, from finding references to writing a final draft. The course will equip students with language learning strategies to facilitate ongoing autonomous learning and will emphasize language use not usage, real communication not classroom practice.

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา

1. สามารถสื่อสารภาษาอังกฤษทั้งการพูด การฟัง การอ่าน และการเขียน ในเชิงธุรกิจได้อย่างเหมาะสมกับกลุ่มเป้าหมายที่แตกต่างกัน
2. สามารถประยุกต์ใช้ภาษาอังกฤษในรายวิชาอื่นๆ ได้
3. สามารถวิเคราะห์ข้อมูลทางธุรกิจที่เป็นภาษาอังกฤษได้

ชี้ อมุล ณ วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2564